



Бр. XXI-031-98/2015

Београд, 27. јуни 2016. године

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат бр. 3 и чланом 11. тачка 4) Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом 80 монтажних кућа, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом монтажних кућа у оквиру Потпројекта 3 – монтажне куће (у даљем тексту: Комисија), доноси

### ОДЛУКА О ДОПУНИ ОДЛУКЕ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Допуњује се Одлука Комисије број Бр. XXI-031-98/2015. од, 21.априла 2016. године о решавању стамбених потреба за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе монтажних кућа у оквиру Потпројекта 3 – монтажне куће (у даљем тексту: Одлука), тако да иста сада гласи:

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе монтажних кућа у оквиру Потпројекта 3 – монтажне куће (у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом монтажних кућа, испунила следећа лица:

### ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе монтажних кућа

РБР	БРОЈ ПРИЈАВЕ	Презиме и име	Бодови Укупно
1	17	РАКИЋ МИЛАН	130
2	83	ВЕЛЕБИТ ГОРДАНА	110
3	50	ПАШИЋ ДРАГАН	110
4	52	ЉИЉАК НАДА	100
5	44	УЗЕЛАЦ МИЛОШ	100
6	29	ЧУЛИЋ МИЛЕНА	100
7	40	ПЕТРОВИЋ АНЂЕЛКО	100
8	19	ЈЕКИЋ МИЛАН	100
9	66	ВУЈАТОВИЋ МИРА	90
10	128	АМАНОВИЋ ЗОРАН	90

РБР	БРОЈ ПРИЈАВЕ	Презиме и име	Бодови Укупно
11	99	ПАШИЋ ЈОВО	80
12	87	КАРАБУХА НИКИЦА	80
13	10	ДОБРИЈЕВИЋ ЗОРАН	80
14	68	БУРМУЦИЈА НАДА	80
15	86	ОРЛОВИЋ НИКОЛА	80
16	69	АМАНОВИЋ ЗДЕНКА	70
17	77	ЈЕЛИЋ ТОДОР	70
18	125	ТОМАСОВИЋ СЛАВКО	70
19	90	БУРСАЋ ДРАГАНА	70
20	8	КОВАЧЕВИЋ ДЕЈАН	70
21	130	МРАКОВИЋ СТОЈАН	70
22	34	ВУЈЧИЋ ЂОРЂЕ	70
23	13	БОГОЈЕВИЋ ЉУБАН	70
24	85	МИЛОЈЕВИЋ МИЛКА	70
25	121	БАУК МАРКО	70
26	142	КУКОЉ ДАЛИБОР	60
27	144	РАДЕНОВИЋ БРАНКА	60
28	72	ОМЧИКУС МИЛОШ	60
29	46	ЈАЊИЋ ДАРКО	60
30	33	МИЛАНКО ДРАГАНА	60
31	27	МИХАЈЛОВИЋ МИЛОШ	60
32	133	КРЕТИЋ МИЛЕНКО	60
33	115	МИЈАКОВАЦ БРАНКО	60
34	36	АРАЛИЦА ДРАГАН	60
35	103	СЛАДОЈЕВИЋ ЈОКА	60
36	140	АМИЋ БОСИЉКА	50
37	127	ОГЊЕНОВИЋ ЉУБАН	50
38	100	МАЛЕТИЋ АЛЕКСАНДРА	50
39	21	ПОПАДИЋ МАРИНКО	50
40	37	ЖИВАК ДУШКО	50
41	56	КОВАЧЕВИЋ МИРКО	50
42	94	РАДОВИЋ ИВАН	50
43	126	ВУЈНИЋ ГОРАН	40
44	104	КАЈГАНИЋ ВАСО	40
45	31	ЈОВИЋ ДРАГИЦА	30
46	6	КОКОТОВИЋ ВЛАСТА	30
47	89	БУРСАЋ СЛАВКО	30
48	14	ЂУРИЋ ИГОР	20
49	63	ЈАРАМАЗ БОРИС	20

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 12. маја 2015. године, Комисија је расписала јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба доделом 80 монтажних кућа избеглицама које поседују земљиште на коме је дозвољена индивидуална стамбена градња на територији града Београда (у даљем тексту: Јавни Позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица путем доделе монтажних кућа (у даљем тексту: Пријава).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове одлуке поднела су Комисији Пријаву на јавни позив на основу којих је донета Одлука 21. априла 2016. године.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложена документа, Комисија је дана 24. децембра 2015. године донела решење којим се одбија као неоснована пријава Амановић Зорана из Умке, Чукарица, Руцка бр.45, из разлога што је било потребно претходно извршити парцелацију катастарске парцеле 20532 КО Умка (у сарадњи са РГЗ-ом ради одвајања планом предвиђених јавних површина) и формирати грађевинску парцелу. Предметна катастарска парцела, до тада, не представљала грађевинску парцелу, те не испуњавала услов за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Амановић Зоран је изјавио жалбу на предметно решење дана 26.04.2016. године, уз коју је доставио Копију плана Службе за катастар непокретности Чукарица, Републичког геодетског завода број 953-1-1084/2016 од 07.04.2016. године, Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-08 број 350.1-1598/2016 од 15.04.2016. године.

Како је након доношења Одлуке дошло је до промене одлучних чињеница и околности и Комисији достављени додатни докази, Комисија је поново размотрила односну пријаву и приложену документацију и утврдила следеће.

Увидом у накнадно достављену Копију плана Службе за катастар непокретности Чукарица, Републичког геодетског завода број 953-1-1084/2016 од 07.04.2016. године и Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-08 број 350.1-1598/2016 од 15.04.2016. године за катастарску парцелу 20532 КО Умка утврђено је да се предметна парцела налази у зони индивидуалног становања са делатностима. Како у достављеној информацији нису наведена ограничења за предметну катастарску парцелу, сматра се да су испуњени услови сходно Правилнику и Закону о планирању и изградњи.

Даље, Комисија је дана 24. децембра 2015. године донела решење којим се одбија као неоснована пријава Сладојевић Јоке из Београда, Угриновци, улица Нова 26 број 7, из разлога што катастарска парцела 1311/59 КО Угриновци није испуњавала услов за грађевинску парцелу, обзиром да Регионали просторни план одређује деоинантне-преовлађујуће категорије коришћења земљишта и на основу њега се није могла одредити могућност за изградњу на нивоу парцеле.

Сладојевић Јока је изјавила жалбу на предметно решење дана 03.06.2016. године, уз коју је доставила Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-14 број 350.1-2037/2016 од 03.06.2016. године.

Како је након доношења Одлуке дошло је до промене одлучних чињеница и околности и Комисији достављени додатни докази, Комисија је поново размотрила односну пријаву и приложену документацију и утврдила следеће.

Увидом у накнадно достављену Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-14 број 350.1-2037/2016 од 03.06.2016. године за катастарску парцелу 1311/59 КО Угриновци утврђено је да се предметна парцела налази у површинама планираним за породично становање. Како у достављеној информацији нису наведена ограничења за предметну катастарску парцелу, сматра се да су испуњени услови сходно Правилнику и Закону о планирању и изградњи.

Даље, Комисија је дана 13. априла 2016. године донела решење којим се одбија као неоснована пријава Мраковић Стојана из Београда, Белог потока, ул. Генерал Жданова бр.174А, из разлога што се део катастарске парцеле 1961/1 КО Борча налази у површинама јавне намене – саобраћајници. У смерницама информације о локацији је наведено да је потребно извршити провођење предметне кат.парцеле који је планиран за површине јавне намене – саобраћајне површине. Могуће је извршити препарцелацију предметне и суседних кат парцела у циљу формирања одговарајућег броја грађевинских парцела

Мраковић Стојан је изјавио жалбу на предметно решење дана 26.05.2016. године, уз коју је доставио Потврду пројекта парцелације, издату од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-06 број 350.15-119/2016 од 23.05.2016. године, Решење републичког геодетског завода, СКН Вождовац, број 952-02-3-19/2016 од 21.06.2016. године, о извршеној деоби катастарских парцела у циљу формирања грађевинске парцеле ГП1, а на основу Потврду пројекта парцелације, издату од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-06 број 350.15-119/2016 од 23.05.2016. године и Уверење Решење републичког геодетског завода, СКН Вождовац, 02 број 952-3-2425/2016 од 24.06.2016. године, о извршеној деоби катастарских парцела у поступку формирања грађевинске парцеле ГП1.

Како је након доношења Одлуке дошло је до промене одлучних чињеница и околности и Комисији достављени додатни докази, Комисија је поново размотрила односну пријаву и приложену документацију и утврдила следеће.

Увидом у накнадно достављену Потврду пројекта парцелације, издату од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-06 број 350.15-119/2016 од 23.05.2016. године, Решење републичког геодетског завода, СКН Вождовац, број 952-02-3-19/2016 од 21.06.2016. године и Уверење Решење републичког геодетског завода, СКН Вождовац, 02 број 952-3-2425/2016 од 24.06.2016. године утврђено је да је поступљено у складу са смерницама информације о локацији у којима је наведено да је потребно извршити провођење предметне кат.парцеле који је планиран за површине јавне намене – саобраћајне површине, те је формирана катастарска парцела која испуњава услов за грађевинску, па се сматра да су испуњени услови сходно Правилнику и Закону о планирању и изградњи.

Даље, Комисија је дана 16. марта 2016. године донела решење којим се одбија као неоснована пријава Вујнић Горана из Београда, ул. Шавничка бр.43, из разлога што је утврђено је да предметна катастарска парцела не представља грађевинску парцелу, те не испуњава услов за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,

98/13, 132/14 и 145/14). Из тог разлога на истој није могућа стамбена градња односно није могуће прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу

Вујнић Горан је изјавио жалбу на предметно решење дана 06.05.2016. године, у којој наводи да предметна катастарска парцела испуњава услов за грађевинску.

Поступајући по жалби, Комисија је дописом од 25.05.2016. године тражила изјашњење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове да ли предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, обзиром на нејасноће и контрадикторности у приложеној Информацији о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-08 број 350.4-1062/2012 од 09.04.2012. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда доставио је Информацију о локацији IX-08 број 350.4-2611/2016 у којој изричито наводи да катастарска парцела 2951/1 КО Чукарица испуњава услов за грађевинску парцелу.

Како је након доношења Одлуке дошло је до промене одлучних чињеница и околности и Комисији достављени додатни докази, Комисија је поново размотрила односну пријаву и приложену документацију и утврдила да су испуњени услови сходно Правилнику и Закону о планирању и изградњи.

**Поука о правном леку:** Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу града Београда, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

---

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

---